

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a imobilului-teren identificat în CF 76906 Bistrița și transmiterea acestuia în administrarea societății Business Park Bistrița Sud S.R.L.

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

adresa nr.36/22.05.2025 a societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.49477/22.05.2025;

Hotărârea nr.79/14.04.2025 a Adunării Generale a Asociaților societății Business Park Bistrița Sud SRL;

contractul de administrare încheiat între Municipiul Bistrița și societatea Business Park Bistrița Sud SRL autentificat la notar cu nr.1617/06.06.2016;

extrasul de carte funciară nr.76906 Bistrița;

referatul de aprobare nr. 49500/22.05.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 49502/22.05.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei economice

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile art.555 și următoarele, art.792 și următoarele, art.858 și art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Decizia nr. 22/26.09.2016 emisă de către Înalta Curte de Casație și Justiție - Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept;

prevederile art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și lit.d), alin.(4) lit.e), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.354, art.355 și art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a imobilului-teren în suprafață de 29.645 mp, situat în extravilanul municipiului Bistrița, identificat în CF 76906 Bistrița, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică.

ART.2.(1). – Se aprobă transmiterea imobilului-teren prevăzut la art.1 în administrarea societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. în scopul desfășurării în bune condiții a activității preluate de la societatea Lucrări Drumuri și Poduri, ca urmare a transferului etapizat de activitate/afacere aprobat prin Hotărârea nr.79/14.04.2025 a Adunării Generale a Asociaților societății Business Park Bistrița Sud SRL., respectiv a stației de asfaltare.

(2) - Contractul de administrare încheiat între Municipiul Bistrița și societatea Business Park Bistrița Sud SRL se completează în mod corespunzător cu bunul imobil prevăzut la art.1.

(3) – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze în numele Municipiului Bistrița actul adițional la contractul de administrare.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ "împotrivă" și ____ "abțineri".

ART.5. – Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. – Bistrița, str. N. Titulescu nr.6
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița - Năsăud

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
LUCIANA MARIA HRISCU**

Bistrița, la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
A.I./C.S.C./2ex.

CABINET PRIMAR
NR. 49500/22.05.2025

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a imobilului-teren identificat în CF 76906 Bistrița și transmiterea acestuia în administrarea societății Business Park Bistrița Sud S.R.L.

Prin adresa nr.36/22.05.2025, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 49477/22.05.2025 societatea Business Park Bistrița Sud SRL prin administrator Magda Ioan, aduce la cunoștință faptul că prin contractul de transfer de activitate/afacere nr.1 din 14.04.2025 s-a cesionat afacerea societății Lucrări Drumuri și Poduri S.A., astfel că pot executa activități de construcție a drumurilor și podurilor, precum și activități de întreținere a acestora. Prin contract au fost transferate și instalațiile montate la punctul de lucru al cedentei, situat în loc. Beclean, strada Someșului, respectiv cântar, instalație de fabricat asfalt și instalație de betoane. În luna aprilie terenul situat în Beclean a fost vândut, ultima plată fiind făcută de către cumpărător în data de 13.05.2025, iar conform contractului de vânzare-cumpărare încheiat de către administratorul judiciar, termenul de eliberare a spațiului valorificat este de 3 luni de la data ultimei plăți. În procesul de producție stația de betoane și cântarul sunt absolut necesare, iar pentru reinstalarea lor e necesară obținerea unor avize de la Apele Române, Direcția de Sănătate, Ministerul Mediului și obținerea autorizațiilor de construcție.

Pentru evitarea dublării costurilor se solicită cu celeritate analiza posibilității de alocare a unui teren pretabil deschiderii unui punct de lucru în vederea montării instalațiilor mai sus menționate și autorizării ei conform legii.

În acest sens a fost identificat imobilul-teren în suprafață de 29.645 mp, categoria de folosință neproductiv, situat în extravilanul municipiului Bistrița, identificat în CF 76906 Bistrița, în imediata apropiere a Parcului Industrial Bistrița Sud, în proprietatea publică a Municipiului Bistrița.

Ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică a imobilului-teren în cauză, proiectul propune trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului Bistrița, în vederea valorificării.

Conform art.361 alin.2 din același act normativ *“trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului*

General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Art.864 din Codul civil prevede că „dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit sau a trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul și interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”.

Raportat la cele menționate mai sus, hotărârea adoptată va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul privat, urmând ca după finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul să fie transmis în administrarea societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. în scopul mutării instalațiilor și desfășurării în bune condiții a activității preluate de la societatea Lucrări Drumuri și Poduri SA, ca urmare a transferului de activitate/afacere, respectiv a ramurii ce constă în activitatea specializată și organizată în construcția drumurilor și autostrăzilor, precum și alte activități conexe. Contractul de administrare încheiat între Municipiul Bistrița și societatea Business Park Bistrița Sud SRL se va completa în mod corespunzător cu bunul imobil menționat în prezentul proiect, prin act adițional.

În temeiul prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ propun privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a imobilului-teren identificat în CF 76906 Bistrița și transmiterea acestuia în administrarea societății Business Park Bistrița Sud S.R.L., în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița
Gabriel LAZANY



C.S.C./A.I./2ex.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
NR. 49502/22.05.2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a imobilului-teren identificat în CF nr.76906 Bistrița și transmiterea acestuia în administrarea societății Business Park Bistrița Sud S.R.L.

Prin adresa nr.36/22.05.2025, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 49477/22.05.2025 societatea Business Park Bistrița Sud SRL prin administrator Magda Ioan, aduce la cunoștință faptul că prin contractul de transfer de activitate/afacere nr.1 din 14.04.2025 s-a cesionat afacerea societății Lucrări Drumuri și Poduri S.A., astfel că pot executa activități de construcție a drumurilor și podurilor, precum și activități de întreținere a acestora.

Conform prevederilor din contract au fost transferate și instalațiile montate la punctul de lucru al cedentei, situat în loc. Beclean, strada Someșului, respectiv cântar, instalație de fabricat asfalt și instalație de betoane.

În luna aprilie 2025 terenul situat în loc. Beclean a fost vândut, ultima plată fiind făcută de către cumpărător în data de 13.05.2025, iar conform contractului de vânzare-cumpărare încheiat de către administratorul judiciar, termenul de eliberare a spațiului valorificat este de 3 luni de la data ultimei plăți.

În procesul de producție stația de betoane și cântarul sunt absolut necesare, iar pentru reinstalarea lor e necesară obținerea unor avize de la Apele Române, Direcția de Sănătate, Ministerul Mediului și obținerea autorizațiilor de construcție.

Pentru evitarea dublării costurilor se solicită cu celeritate analiza posibilității de alocare a unui teren pretabil deschiderii unui punct de lucru în vederea montării instalațiilor mai sus menționate și autorizării ei conform legii.

În acest sens a fost identificat imobilul-teren în suprafață de 29.645 mp, categoria de folosință neproductiv, situat în extravilanul municipiului Bistrița, identificat în CF 76906 Bistrița, în imediata apropiere a Parcului Industrial Bistrița Sud, în proprietatea publică a Municipiului Bistrița.

Proiectul propune trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului Bistrița a imobilului-teren în cauză, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică și transmiterea acestuia în administrarea societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. în scopul mutării instalațiilor și desfășurării în bune condiții a activității preluate de la societatea Lucrări Drumuri și Poduri SA, ca urmare a transferului de activitate/afacere, respectiv a ramurii ce constă în activitatea specializată și organizată în construcția drumurilor și autostrăzilor, precum și alte activități conexe.

În contextul legislației actuale art.129 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, menționează *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, el exercitând inclusiv atribuții privind la administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale și "d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local" aprobând strategiile de dezvoltare economică, social și de mediu a unității administrativ-teritoriale, conform alin.4 lit.e) al aceluiași articol.

De asemenea, conform art.361 alin.(2) din același act normativ *"trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel."*

Art.864 din Codul civil prevede că *"dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit sau a trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul și interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege"*.

Raportat la cele menționate mai sus, hotărârea adoptată va constitui titlu necesar pentru înscrierea imobilului în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul privat, urmând ca după finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară acesta să fie transmis în administrarea societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. în scopul mutării instalațiilor și desfășurării în bune condiții a activității preluate de la societatea Lucrări Drumuri și Poduri SA, respectiv a ramurii ce constă în activitatea specializată și organizată în construcția drumurilor și autostrăzilor.

Contractul de administrare încheiat între Municipiul Bistrița și societatea Business Park Bistrița Sud SRL se va completa în mod corespunzător cu bunul imobil menționat în prezentul proiect, prin act adițional.

Raportat la cele prezentate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a imobilului-teren identificat în CF 76906 Bistrița și transmiterea acestuia în administrarea societății Business Park Bistrița Sud S.R.L., în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**

